



### Descripción:

Sistema Impermeabilizante Cementoso Elástico (Componente "A" polvo y Componente "B" líquido), que forma una membrana de cemento flexible mediante una mezcla suave de fácil aplicación, diseñado para la impermeabilización de cisternas, muros, losas, balcones, azoteas verdes, patios, terrazas, explanadas en edificios, y demás superficies porosas o lisas, sujetas a presión de agua ó humedad. Ideal para impermeabilizar superficies sujetas a tránsito peatonal ligero, y que puedan presentar vibración ó ligeros movimientos por ser estructuras multiniveles.

### Ventajas:

- a) Extraordinaria adherencia a superficies de concreto, mortero, block, y yeso
- b) Es elástico e impermeable, solo mezcle el Componente A con el B e instale el sistema
- c) No se contrae ni se agrieta, por lo que contribuye a evitar la aparición de fallas en el acabado
- d) Soporta movimientos de la superficie ocasionados por cambios de temperatura y humedad
- e) Soporta tránsito peatonal ligero eventual
- f) Resistente al puenteo de grietas y/o fisuras existentes hasta 3 mm (previamente tratadas)
- g) Puede aplicarse en interiores y exteriores, bajo y sobre nivel, y en estructuras para inmersión
- h) No es necesario que **SELLOMEX LASTIC** quede cubierto, ya que es resistente al intemperismo
- i) Resiste presiones hidrostáticas positivas
- j) Puede ser aplicado sobre superficies con impermeabilizante asfalto intemperizado o envejecido
- k) Es resistente a la alcalinidad del concreto y demás materiales de construcción
- l) Rápido secado , aplicación sencilla, práctica y rápida con brocha, llana, cepillo o por aspersión
- m) No requiere curado
- n) No contiene solventes ni materiales peligrosos
- ñ) Puede recibir algún recubrimiento o revestimiento de acabado decorativo

### Usos:

**SELLOMEX LASTIC** se recomienda en la impermeabilización de muros y losas de concreto, cisternas, tanques, azoteas verdes, espejos de agua y estructuras en contacto con el nivel freático del terreno (previo tratamiento con **AQUAPLUG** y **SELLOTEX**); así como para la protección de superficies de concreto que puedan quedar expuestas al agua de mar, sales para deshielo y sulfatos comunes. Excelente también para espejos de agua, baños, duchas, jardineras, balcones, terrazas, fuentes, piscinas, jacuzzis, etc., antes de la instalación de losetas de cerámica o piedra natural. Recomendado también para la impermeabilización de fachadas y muros de tabique, block, mampostería o paneles de yeso, así como también superficies horizontales y verticales de concreto, mortero ó mampostería, protección de paneles de yeso, muros prefabricados con movimiento, estructuras de concreto en general e incluso para proyectos hidráulicos. Puede aplicarse como capa alisadora flexible para estructuras de concreto ligeras (como paneles prefabricados).

### Presentaciones:

Componente A (Seco): Saco con 25 kg  
Componente B (Líquido): Porrón con 10 lt

### Colores:

Componente A (Seco): Gris y Blanco  
Componente B (Líquido): Blanco Lechoso

### Referencias Técnicas:

(Pruebas de Laboratorio a 23° C)

CARACTERISTICA	COMPONENTE HUMEDO	CARACTERISTICA	COMPONENTE SECO
Apariencia	Líquido blanco	Apariencia	Mezcla con polvo de color gris ó blanco
Densidad (kg / lt)	1.040 a 1.060	Peso específico (kg / lt)	1.300 a 1.400
pH	7.0 a 8.5		
Viscosidad (cps)	50 a 60 (Brookfield RVD S=1; RPM=20)		
Sólidos (%)	50 a 58		
CARACTERISTICA	PELICULA		
Resistencia a la tensión	192 psi		
Elongación	51%		
Permeabilidad al agua	2 g / m <sup>2</sup>		
Resistencia a la tensión QUV	245 psi		
Elongación a las 1850 Hr	53%		
Permeabilidad al agua a las 1825 hr	2 g / m <sup>2</sup>		
Absorción de agua (%)	5 a 10%		
Resistencia a edad temprana	3 hr		
Resistencia al tráfico peatonal ligero	5 hr		

# SELLMEX LASTIC

Revestimiento Cementoso Ecológico, Elástico y Flexible, para la Impermeabilización y Protección de Concreto

Ficha Técnica

IMPERMEABILIZANTES  
CEMENTOSOS

## Preparación del Material:

Verter en un recipiente (con capacidad mínima de 19 lts) el contenido total del porrón con 10 lts del Componente B (Húmedo), y mezclar el contenido total del saco con 25 kg de Componente A (Seco) con agitación constante a baja revolución hasta obtener una consistencia de lechada, homogénea y sin grumos.

## Rendimiento Aproximado:

1 kg / m<sup>2</sup> por capa a 1.5 mm de espesor

## Sistema Mínimo:

2 Capas (1.5 mm por capa)

## Aplicación:

- Limpie perfectamente la superficie retirando partes mal adheridas o sueltas. La superficie deberá estar limpia, libre de polvo, capas sueltas, aceites o cualquier sustancia que pueda impedir la correcta adherencia del producto.
- En caso de presentarse grietas, fisuras u oquedades significativas, estas deberán tratarse con **SELLORETEX**; grietas y fisuras menores podrán ser resanadas con el mismo **SELLMEX LASTIC**.
- Si existieran salidas o fugas francas de agua en la superficie del concreto a impermeabilizar ó fuerte presión hidrostática negativa, aplicar **AQUAPLUG** y **SELLOTEX** (Consulte al Departamento Técnico).
- En substratos porosos humedezca ligeramente y sin saturar previamente la superficie (o cuando se presente temperaturas elevadas), sin dejar encharcamientos. No se recomienda humedecer en tablaroca ni paneles prefabricados.
- Aplique de manera uniforme con cepillo, brocha, escoba convencional o llana dentro de los 60 minutos (dependiendo de las condiciones climáticas) luego de haberse mezclado el **SELLMEX LASTIC**, a 1.5 mm de espesor como mínimo.
- No humedezca antes de aplicar la segunda capa
- Aplique una segunda capa a 1.5 mm de espesor sobre la primera una vez seca (mínimo 3 hr - máximo 7 hr después de aplicada la primera dependiendo de las condiciones ambientales).
- Espere 5 días para el curado (en condiciones climáticas favorables) antes de instalar losetas de cerámica ó de proceder a realizar la prueba de inundación.
- Es muy recomendable antes de aplicar el revestimiento lleve a cabo una prueba de inundación que permita verificar la correcta aplicación del sistema.

## Almacenamiento:

12 meses en su envase original cerrado herméticamente, sobre tarima, bajo techo.

## Cuidados Especiales:

- No mezcle este producto con otro material que no sea el componente húmedo, ni agregue agua.
- Limpie perfectamente la superficie antes de iniciar el proceso de aplicación, asegurándose quede libre de polvo ó cualquier partícula que pudiera afectar la adecuada adhesión de **SELLMEX LASTIC**.
- Aplique este producto a temperaturas mayores a 5°C ó menores a 40°C.
- Si existe posibilidad de lluvia en un lapso de 3 horas o menos, no aplique **SELLMEX LASTIC**.
- Tiempo abierto de la mezcla 40 a 60 min. (dependiendo de la temperatura ambiente).
- Para uso en tanques de consumo humano se recomienda dar dos a tres lavadas con agua limpia antes de llenar.
- No humedezca ni moje entre capas.

## Garantía de Calidad:

**RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.** extiende la Garantía de Calidad sobre los productos **RETEX**, basados en el uso de materias primas de la más alta calidad, asegurando su calidad y comportamiento de acuerdo a nuestras Especificaciones. **RETEX** no se responsabiliza por fallas que se originen por errores en la preparación, instalación, acabado ó por fallas del substrato en que se aplique. La información contenida en este documento ha sido proporcionada de buena fé basada en el conocimiento actual y experiencia de **Recubrimientos Texturizados .S.A. de C.V.** La información es válida exclusivamente para las aplicaciones y usos a los que se hace referencia. La información aquí expresada no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos y rendimientos para la aplicación y finalidad deseados.

Distribuidor Autorizado.



**RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.**

Ave. Asociación Nacional de Industriales No. 32 Parque Industrial Cuamatla, Cuautitlán Izcalli, Estado de México. C.P. 54730 México  
Conn. (55) 5870 3288 Del interior 01800 7073839 Fax: (55) 5872 5097

ventas@retex.com.mx [www.retex.com.mx](http://www.retex.com.mx)